



PROPIEDAD: D. [REDACTED] LÓPEZ  
EMPLAZAMIENTO: RUA GERONA 18 5° B  
VIGO - PONTEVEDRA

A Coruña, octubre de 2015



Colégio Oficial de  
Enxeñeiros Técnicos Industriais  
de A Coruña

Autor: Emilio Gontá Novo  
Ingeniero Técnico Industrial  
Colegiado nº 2.586



## RECIBO DE PRESENTACIÓN NO REXISTRO ELECTRÓNICO DA XUNTA DE GALICIA

[REDACTED] S.L. con NIF 32500000P presentou no Rexistro Electrónico da Xunta de Galicia para a solicitude núm. IN413D113547 do procedemento IN413D REXISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DE EDIFICIOS na data que se indica, os seguintes documentos:

NÚMERO DE ENTRADA	DATA E HORA DE PRESENTACIÓN	DESTINO
494701	08/10/2015 13:40	Rexistro Electrónico da Xunta - Inega

### Documento

Certificado de eficiencia enerxética asinado por técnico competente

Arquivos de cálculo do programa específico co que se realizou a calificación enerxética

DECLARACION RESPONSABLE



PROCEDEMENTO <b>INSCRICIÓN/MODIFICACIÓN DO CERTIFICADO DE EDIFICIOS EXISTENTES NO REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DE EDIFICIOS</b>	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO <b>IN413D</b>	DOCUMENTO <b>COMUNICACIÓN</b>
---	---	----------------------------------

<b>DATOS DA PERSOA COMUNICANTE</b>			
NOME E APELIDOS/RAZÓN SOCIAL [REDACTED] EZ			NIF 3 [REDACTED] 3P
TIPO DE VÍA RÚA	NOME DA VÍA GERONA	NÚMERO 18	BLOQUE ANDAR 5° PORTA IZ
CP 36211	PROVINCIA Pontevedra	CONCELLO Vigo	LOCALIDADE VIGO
TELÉFONO 619939827	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO abingenieriayggestion@yahoo.es	

<b>E, NA SÚA REPRESENTACIÓN</b> (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)			
NOME EMILIO	PRIMEIRO APELIDO GONTA	SEGUNDO APELIDO NOVO	NIF 33335640S

<b>ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN</b> (non é necesario se coincide co anterior)			
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE ANDAR PORTA
CP	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE
TELÉFONO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO	

<b>DATOS DO EDIFICIO OU VIVENDA</b>			
IDENTIFICACIÓN OU TIPOLOXÍA DO EDIFICIO Vivenda individual dentro dun bloque			
TIPO DE VÍA RUA	NOME DA VÍA GERONA	NÚMERO 18	BLOQUE ANDAR 5° PORTA B
CP 36211	PROVINCIA Pontevedra	CONCELLO VIGO	LOCALIDADE
REFERENCIA CATASTRAL DA PARCELA, EDIFICIO OU VIVENDA 2446005NG2724N0025ZG			

<b>DATOS TÉCNICOS</b>	
NORMATIVA VIXENTE COA QUE SE CONSTRUIU/REHABILITOU ANTERIOR A NBE-CT-79	SUPERFICIE HABITABLE (m <sup>2</sup> ) 92.00
CONSUMO DE ENERXÍA (kWh/m <sup>2</sup> ano) 73.00	LETRA DA CUALIFICACIÓN D
EMISIÓN (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ano) 19.00	LETRA DA CUALIFICACIÓN D
PROCEDEMENTO RECOÑECIDO DE CUALIFICACIÓN ENERXÉTICA UTILIZADO CE3	DATA CEE 08-10-2015



**DATOS DO/DA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A**

NOME E APELIDOS

EMILIO GONTA NOVO

NIF

33335640S

TIPO DE VÍA

AVENIDA

NOME DA VÍA

GENERAL SANJURJO

NÚMERO

228

BLOQUE

ANDAR

6º

PORTA

C

CP

15006

PROVINCIA

A Coruña

CONCELLO

Coruña, A

LOCALIDADE

A CORUÑA

TELÉFONO

619939827

TITULACIÓN

Enxeñeiro Técnico Industrial

CORREO ELECTRÓNICO

ABINGENIERIAYGESTION@YAHOO.I

**A PERSOA COMUNICANTE OU REPRESENTANTE DECLARA**

– Que son certos cantos datos e manifestacións son expostos na presente comunicación e documentación que se achega.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, de calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou se incorpora á comunicación previa, comporta a declaración de ineficacia da declaración presentada, sen prexuízo das sancións que procede impoñer por tales feitos.

**DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA**

- Certificado de eficiencia enerxética asinado por técnico/a competente
- Arquivos de cálculo do programa específico co que se realizou a cualificación enerxética
- Planos, se foran requiridos para o cálculo da cualificación

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade da Xunta de Galicia, cuxa finalidade é a xestión e rexistro deste procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante o Instituto Enerxético de Galicia, como responsable do ficheiro, solicitándoo mediante o envío dun correo electrónico a [inega.info@xunta.es](mailto:inega.info@xunta.es)

**LEXISLACIÓN APLICABLE**

- Real Decreto 235/2013, do 5 de abril, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios.
- Resolución do 21 de maio de 2015 pola que se aproba o modelo de comunicación para a inscrición dos certificados de eficiencia enerxética dos edificios existentes no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia.

**SINATURA DA PERSOA COMUNICANTE OU REPRESENTANTE**

Lugar e data

VIGO

08

de

Outubro

de

2015

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	GERONA 18 5º IZ		
Dirección	RUA GERONA 18 5º IZ		
Municipio	VIGO	Código Postal	36211
Provincia	PONTEVEDRA	Comunidad Autónoma	Galicia
Zona climática	C1	Año construcción	Entre 1960 y 1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Construcción 1974 - Anterior a NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2446005NG2724N0025ZG		

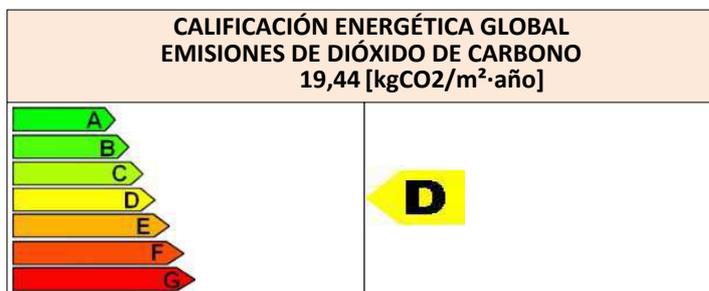
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input type="checkbox"/> Bloque completo<br><input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |
|---|--|

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Emilio Gontá Novo	NIF	33.335.640-S
Razón social		CIF	
Domicilio	AV GENERAL SANJURJO, 228 6º C		
Municipio	A Coruña	Código Postal	15006
Provincia	A Coruña	Comunidad Autónoma	Galicia
e-mail:	abingenieraiygestion@yahoo.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v1.1.1852.663; Fecha: 18-jul-2013		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 8 / 10 / 2015

Firma del técnico certificador:

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

  
**Emilio Gontá Novo**  
 Firmado digitalmente por Emilio Gontá Novo  
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=Emilio Gontá Novo, o=ES  
 Fecha: 2015.10.08 13:35:05 +02'00'  
 Ubicación: A CORUNA

Firma válida

Emilio Gontá Novo  
 Ingeniero Técnico Industrial  
 Colegiado nº 2.586



Colèxio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	92,00
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Fachada 1 pie 26	Fachadas	34,15	0,73	librería CE3

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
AL V DOBLE RPT	Hueco	9,85	2,84	0,68	Definido por usuario	Definido por usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario calefacción	Caldera mixta combustión estándar	23,00	90,00	Gasoleo C	Definido por usuario

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera mixta combustión estándar	23,00	90,00	Gasoleo C	Definido por usuario

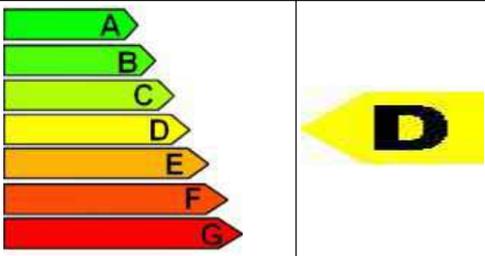
## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
P1_E01_1	92,00	Res-Acondicionado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

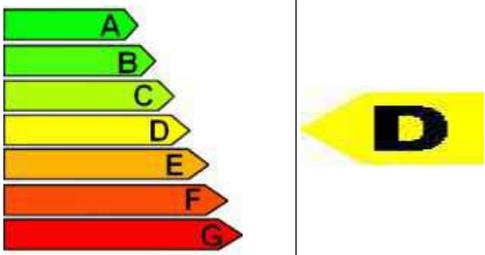
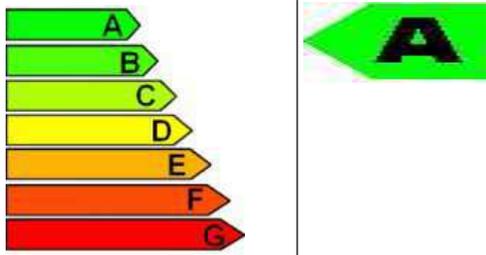
### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	1,14   D	1,41   E
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]
	14,56	4,88
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	
	0,00   A	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	
19,44	0,00	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

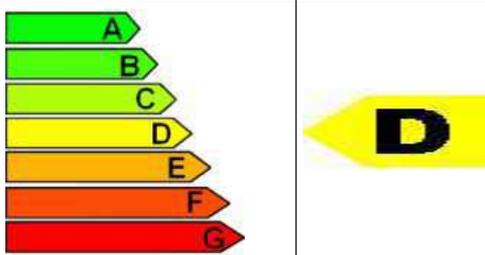
### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

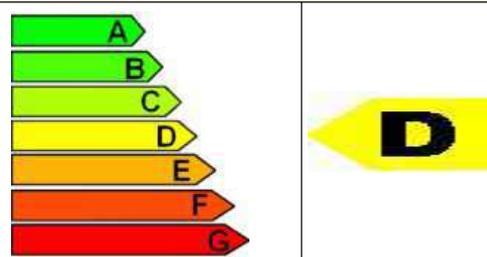
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
<i>Demanda global de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	<i>Demanda global de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]
38,91	0,00

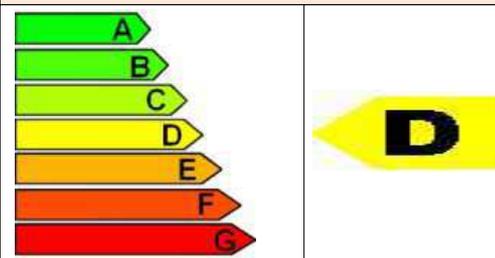
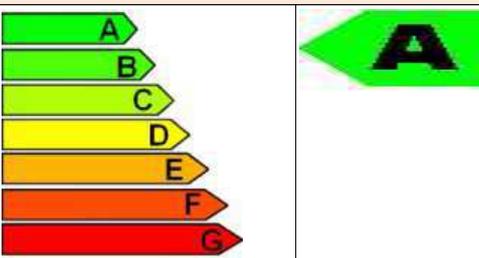
### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	0,94   D	1,28   E
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]
	54,79	18,36
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	
	0,00   A	
<i>Consumo global de energía primaria</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	
73,15	0,00	

## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	
	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	
19,44	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> •año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> •año]
	
Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> •año]	Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> •año]
38,91	0,00

### ANÁLISIS TÉCNICO

	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> •año]	38,91   D	0,00   A	13,04   G	/	/
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	/
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> •año]	54,79   D	0,00   A	18,36   E	/	73,15   D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	14,56   D	0,00   A	4,88   E	/	19,44   D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

#### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

- No se proponen mejoras a nivel individual de la vivienda que puedan resultar económicamente ni medioambientalmente rentables. Se propone el cambio de combustible a gas natural, a nivel global del edificio, y la instalación de paneles solares para agua caliente sanitaria. Estas mejoras proporcionarían un ahorro de energía primaria del 24% y una reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> del 42%. La vivienda obtendría la calificación energética C.

#### ESTUDIO ECONOMICO

- Coste estimado anual actual de calefacción y ACS: 802,00 €
- Coste estimado anual con las mejoras propuestas: 554,00 €
- Coste estimado de las mejoras (IVA no inc.): Dependiendo de la comunidad de propietarios.
- Tiempo de amortización de la inversión (años): 4 años/1000,00 €.
- Sería positivo el estudio de la posibilidad de instalación de energía geotérmica o biomasa a nivel global del edificio, en cuyo caso el ahorro energético/económico podría superar el 50%.

Asimismo, contribuye al ahorro energético la utilización de iluminación con lámparas led, obteniendo un ahorro de 1,70 €/mes por cada bombilla incandescente o halógena de 60/50 w sustituida (con un uso de 6 horas/día). También los electrodomésticos clase A+++.

\* Para más información acerca de la ejecución de la obra, estudio más detallado, y su posible financiación/subvención, puede ponerse en contacto con AB INGENIERIA Y GESTION 881.894.815 / 619.93.98.27. También puede visitar la web [www.inega.es](http://www.inega.es) <http://igvs.xunta.es> [www.abingenieraygestion.es](http://www.abingenieraygestion.es)

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas en el edificio.

Medición de espesores en fachadas.

Comprobación de

nivel de aislamiento en carpinterías y vidrios.

Medición in situ.

Reportaje fotográfico.

# CUALIFICACIÓN ENERXÉTICA DO EDIFICIO EXISTENTE

## ETIQUETA

### DATOS DO EDIFICIO

Normativa vixente construción / rehabilitación

ANTERIOR A NBE-CT-79

Referencia/s catastral/is

2446005NG2724N0025ZG

Tipo de edificio

VIVENDA INDIVIDUAL DENTRO DUN BLOQUE

Enderezo

RUA GERONA 18 , 5º B

Concello

VIGO

C.P.

36211

C. Autónoma

GALICIA

### ESCALA DA CUALIFICACIÓN ENERXÉTICA

Consumo de enerxía  
kWh / m<sup>2</sup> ano

Emisións  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> ano

**A** máis eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

73

19

### REXISTRO

IN413D/9021/15/R

VALIDO ATA: 08/10/2025

Asignado polo Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Xunta de Galicia  
Dispoñible para a súa consulta en <http://inega.xunta.es>



ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



IN413D/113547

EMISOR: 154003  
MODALIDADE 3 (Modalidad 3)

TAXAS da COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

(Tasas de la Comunidad Autónoma de Galicia)  
Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da CC.AA.

DOCUMENTO DE INGRESO

Modelo  
100

Nº Xustificante: 1006000104376

Devengo



(90)5231540031006000104376

Data de devengo  
(Fecha de devengo)

8/10/2015

Identificación

NIF

[REDACTED] P

Apellidos e nome ou razón social (Apellidos y nombre o razón social)

[REDACTED] Z

Rúa/Praza/Avda. Nome da vía pública (Calle/plaza/Avda. Nombre de la vía pública)

RUA GERONA

Número

18

Esc.

Piso

5º

Porta (Puerta)

B

Código Postal

36211

Concello / Ayuntamiento

VIGO

Provincia

Pontevedra

Teléfono

619939827

Representante legal

NIF

33335640S

Apellidos e nome ou razón social (Apellidos y nombre o razón social)

EMILIO GONTA NOVO

Rúa/Praza/Avda. Nome da vía pública (Calle/plaza/Avda. Nombre de la vía pública)

RUA GERONA

Número

18

Esc.

Piso

5º

Porta (Puerta)

B

Código Postal

36211

Concello / Ayuntamiento

VIGO

Provincia

Pontevedra

Teléfono

619939827

DATO ESPECÍFICO: IN413D0000000113547

Nº EXPEDIENTE: 000000010437

Autoliquidación

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO O BASE IMPONIBLE O UNIDADES	TIPO OU TARIFA	IMPORTE
31.50.07 - CEE edificio existente vivenda unifamiliar/vivenda individual en bloque	92,00 m2	5,00 + 0,08 por m2 de Superficie construída	12,36 EUR
A INGRESAR			12,36 EUR

Declarante

En VIGO, a 8 de Outubro de 2015  
Firma